

«К - Строй Инженеринг»

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Многоквартирный жилой дом по адресу:
с. Таштып, ул. Ленина, дом № 29

Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю.

ГИП

Власкина Е.Н.

Власкин К.С.



СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страницы
	Титульный лист	
	Содержание	Лист 1
	Акт осмотра многоквартирного дома	Лист 1
	Техническое заключение обследования кровли	Лист 1-5
	Фотоматериалы	Лист 1,2,3,4,5
	Копия выписки СРО	

				Многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Таштып, ул. Ленина, дом 29		
Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП	Власкин К.С.		06.26	Содержание	Стадия	Лист
работал	Киселева		06.26		П	1
контр.					ООО «КСИ»	
онтр.						

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1973
	Общая площадь	кв.м.	537,30
	Площадь крыши (развернутая)	кв.м.	550,00
	Количество помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	2
	Материал несущих стен	текст	кирпич
	Количество подъездов	ед.	2
Кровля			
	Вид	текст	Скатная стропильная, материал кровли асбестоцементные волнистые листы
	Состояние	текст	Работоспособное

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Таштып, ул. Ленина, дом 29			
Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП	Власкин К.С.		06.26
разработал	Киселева		06.26
Н. контр.			
Т.контр.			

Акт осмотра многоквартирного дома		Стадия	Лист	Листов
		П	1	
ООО «КСИ»				

Техническое заключение

обследования технического состояния кровли многоквартирного дома по адресу: с. Таштып, ул. Ленина, дом 29.

Специалистами ООО «КСИ» в июне 2026 года произведено визуальное обследование технического состояния конструкций крыши жилого дома с необходимыми размерами.

Перечень инструментов и приборов, используемых при обследовании конструкций:

- лазерный дальномер Laser-DistancerLE 200, рулетка металлическая длиной 10 м;
- цифровой фотоаппарат «Samsung S860» - для фотофиксации дефектов и повреждений строительных конструкций.

Описание состояния обследуемых существующих конструкций крыши

Специалистами ООО «КСИ» был проведен визуальный осмотр чердачного помещения с фотофиксацией стропильной конструкции, измерениями сечений, длин и ширины конструктивных элементов. В результате визуального осмотра технического состояния несущей конструкции (стропильной системы) и ограждающей конструкций (покрытие) кровли, а также чердачного помещения в целом выявлены следующие дефекты и недостатки (на момент обследования):

1. Кровля скатная. Кровля имеет выпуски над эркерами подъездов. Стропильная система из несущих деревянных элементов. Покрытие кровли – асбестоцементные волнистые листы (шифер) по деревянной обрешетке из брусков прямоугольного сечения, уложенный по стропильным ногам. Асбестоцементные листы (шифер) имеет механические разрушения в виде незначительных трещин, сколов (не более 5 % от площади покрытия кровли).

2. Стропила деревянные выполнены из сдвоенной доски сечением 50х180 с шагом 900 - 1200 мм, надломы и наличие биопоражения древесины отсутствуют, прогоны сечением 60х200 мм, подкосы сдвоенные из доски сечением 60х160хмм.

3. Обрешетка деревянная из брусков сечением 50х90 мм, с шагом 450-600 мм биоповреждений не имеет, сплошная обрешетка у карнизной части 40х150 мм (не более 1% от общего объема подстропильной системы).

4. Мауэрлат выполнен из бруса сечением 160х180 мм уложен на наружные стены (не более 1% от общего объема подстропильной системы).

5. Существующий утеплитель – смешанный керамзит, частично шлак. По утеплителю выполнены ходовые мостки из доски 30х120.

с. Таштып, ул. Ленина, дом 29					Лист
					2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

6. Перекрытие железобетонное. Карниз не оформлен.
7. Слуховые окна деревянные расположены на дворовом скате кровли-отсутствуют жалюзийные решетки, окна закрыты глухим щитом из доски. Размер слуховых окон 770х1260 мм (не более 20% от объема конструкций слуховых окон).
8. Выходы на чердак, расположены в подъездах. Выход производится через люки размерами 540х640 мм. Люки выхода на чердак деревянные, обшиты металлическим листом.
9. Чердачное помещение холодное. Выход в чердачное пространство осуществляется через лестничные клетки.
10. Вентшахты (4 шт) выполнены кирпичной кладкой выведены выше уровня кровли. Утепление вентшахт отсутствует. Зонты на вентшахтах, металлические, деформации отсутствуют.
11. Канализационные стояки (6 шт) КС не утеплены. Стояки КС выполнены из чугунных труб диаметр 110, выведены только на чердак.
12. Крыша не оборудована кровельным ограждением по периметру. Водосточная система – неорганизованная.
13. Снегоудержатели на кровле отсутствуют.

Физический износ кровли в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 15-18 %. Общее состояние крыши оценивается как – работоспособное.

					с. Таштыш, ул. Ленина, дом 29	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Согласно результатов обследования следует, что многоквартирный дом имеет минимальные повреждения несущих конструкций.

Состояние их удовлетворительное, дефекты и повреждения не влияют на несущую способность здания.

Многоквартирный дом может использоваться по своему функциональному назначению.

**Выводы по результатам обследования технического
состояния крыши
многоквартирного дома по адресу:
с. Таштып, ул. Ленина, дом 29.**

Техническое состояние крыши допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МКД 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

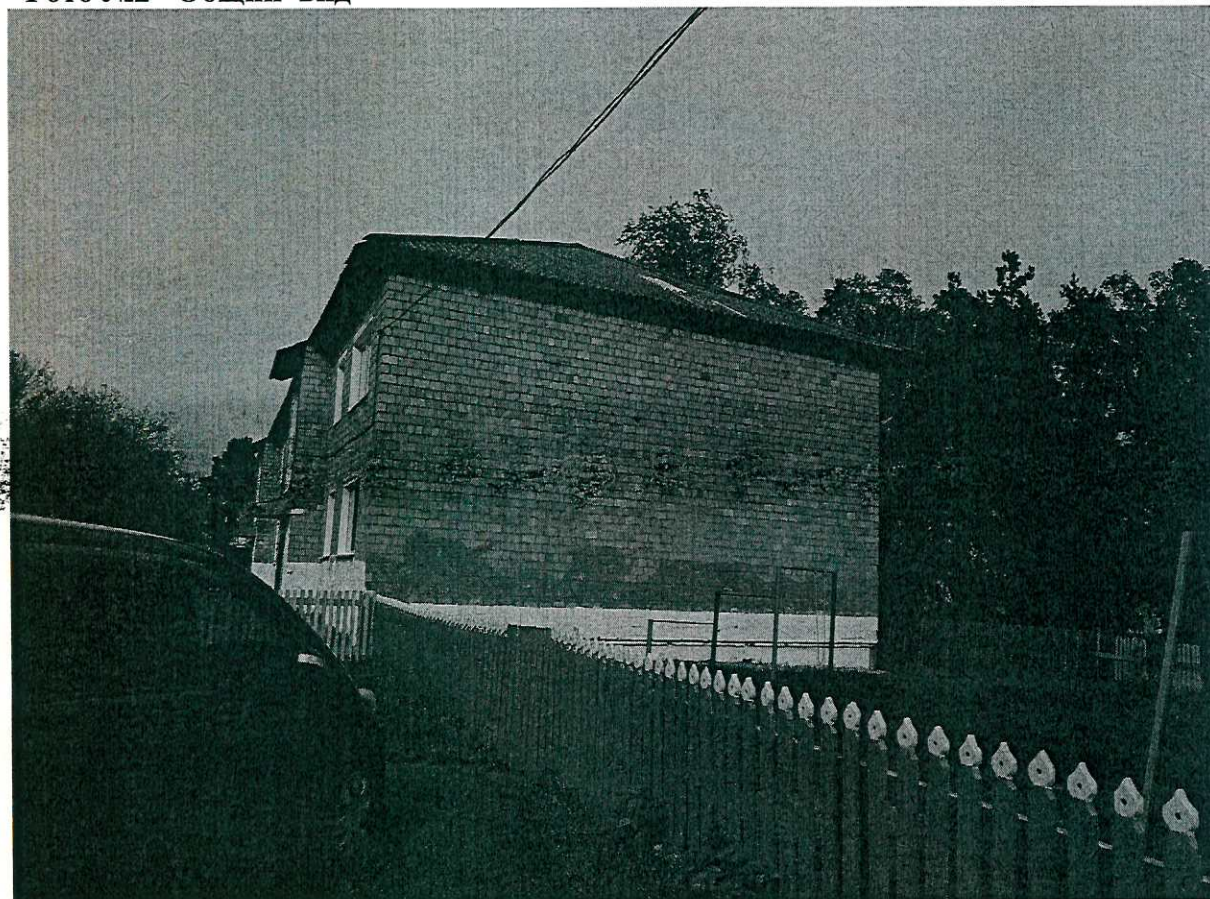
В соответствии с п. 6.11 СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта» с учетом выявленного износа конструкций рекомендуемый срок проведения капитального ремонта крыши 2044 год.

					с. Таштып, ул. Ленина, дом 29	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фото №1 Фасад общий вид со двора



Фото №2 Общий вид



с. Таштып, ул. Ленина, дом 29

Лист

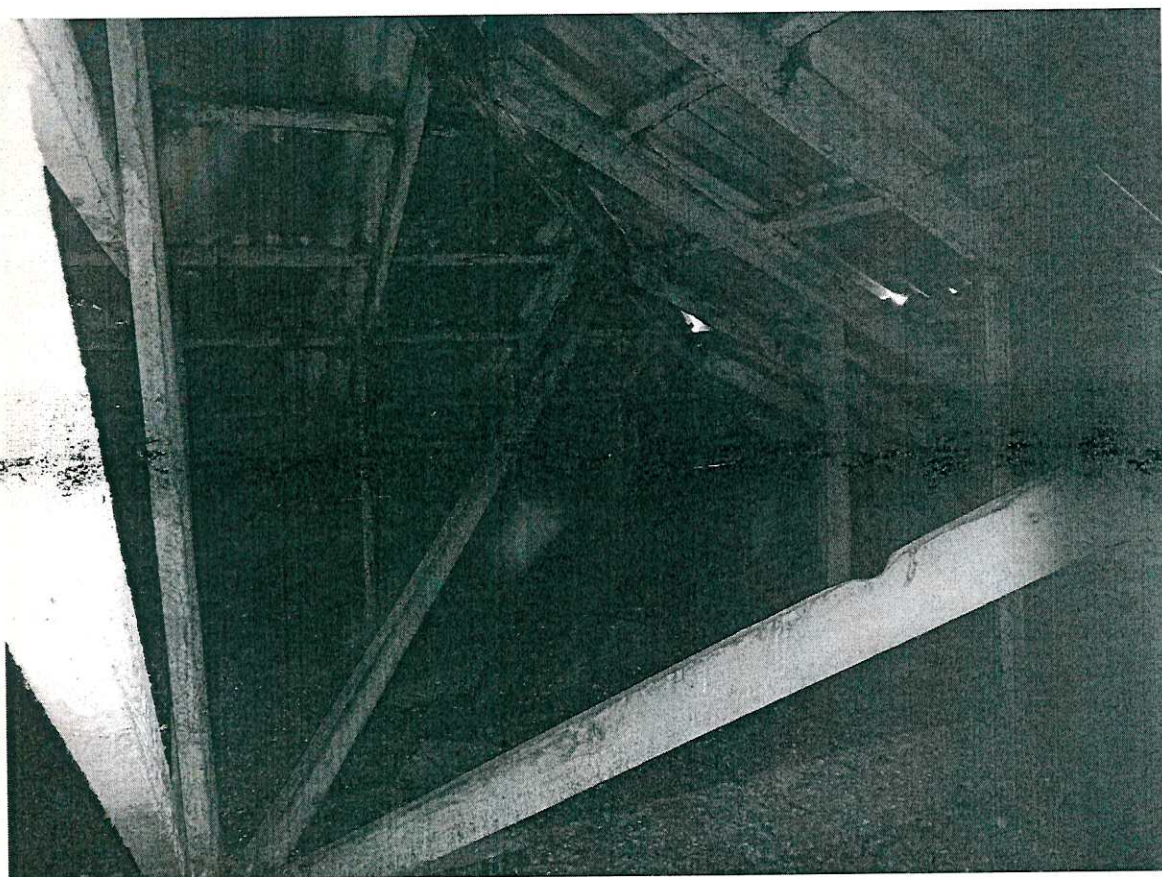
1

зм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Фото №3 Общий вид вентшахта, вент.короб в пределах чердака



Фото №4



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

с. Таштып, ул. Ленина, дом 29

Лист

2

Фото №5 Люк выхода в чердачное пространство

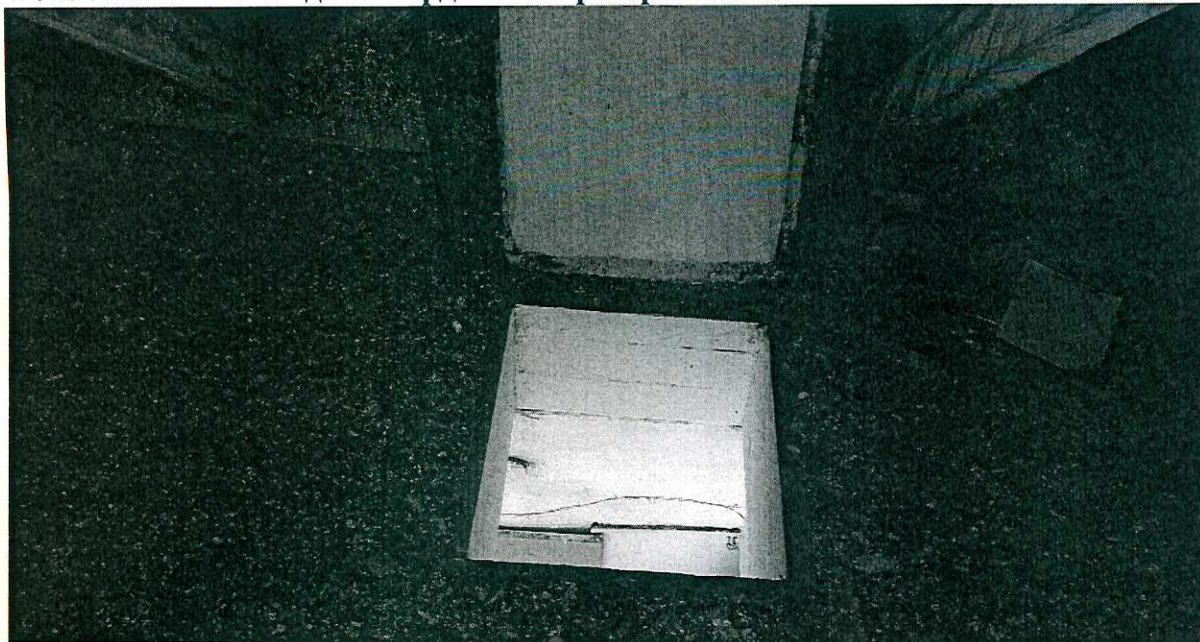
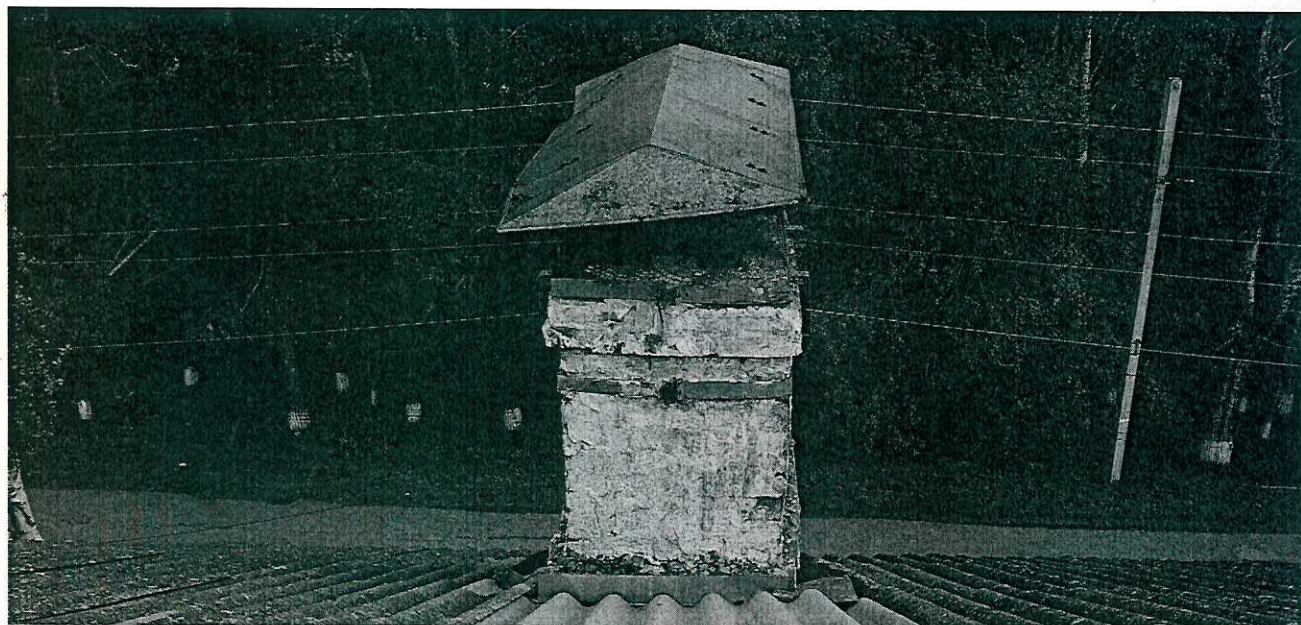
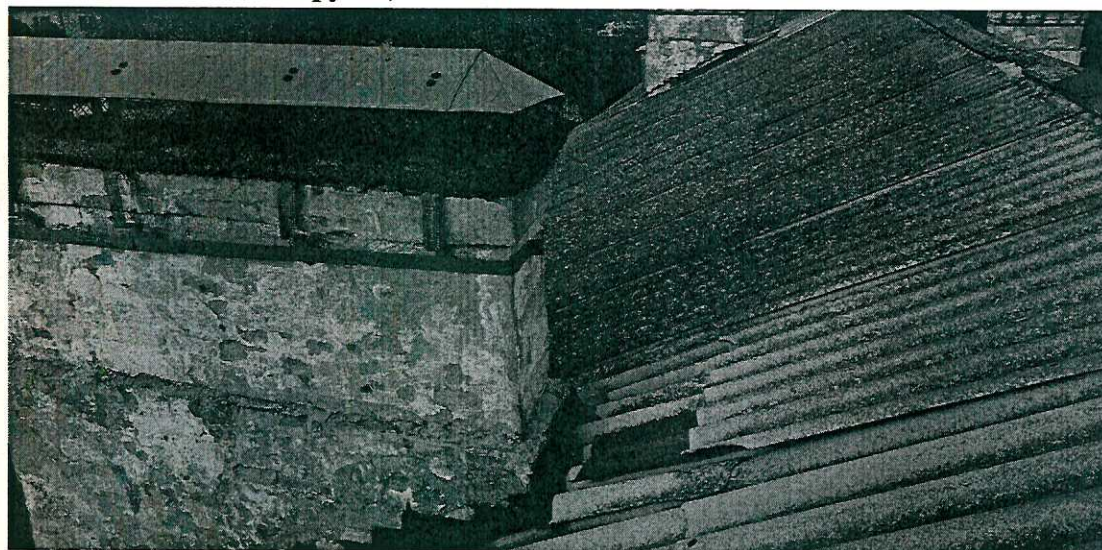


Фото №6 Фановые трубы, вентшахты.



с. Таштып, ул. Ленина, дом 29

Лист

3

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Фото №7 общий вид, стропильной системы



Фото №8 Слуховое окно.



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

с. Таштыш, ул. Ленина, дом 29

Лист

4

1901143662-20260616-0714

(регистрационный номер выписки)

16.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1201900000499

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1901143662
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КСИ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655004, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Итыгина, д. 6/2, кв. 14
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-001901143662-1409
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.02.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.02.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	20.12.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



Прошито, пронумерованно и скреплено
печатью - // листов
Директор ООО «КСИ»
Е.Н. Власкина

